

Sociedad de Ahorro y Credito Credicomer

PBCREDICO2

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBCREDICO2
Monto de la Emisión	US\$20,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$1,000.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

Calificación de Riesgo por PCR Información financiera a junio 2024



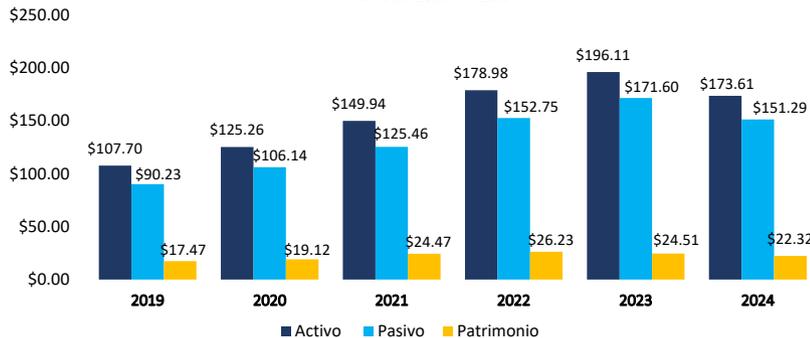
Calificación de Riesgo por Zumma Rating Información financiera a junio 2024



Los activos totales al cierre de diciembre 2024 presentaron un ligero decrecimiento, alcanzando los US\$173.61 millones de dólares (-11.47%) respecto al periodo 2023. Los pasivos a diciembre 2024 totalizaron US\$151.29 millones de dólares, una variación de -US\$20.31 millones de dólares (-11.84%) respecto a lo presentado al cierre del periodo 2023. Por su parte, el patrimonio al cierre de 2024, registró un monto de US\$22.32 millones de dólares, una ligera variación de (-8.94%) respecto a diciembre de 2023.

Datos Financieros

Situación Financiera
Periodo 2019 – 2024



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Credicomer

Emisor

La Sociedad de Ahorro y Crédito CREDICOMER, se estableció en febrero de 2007 e inició operaciones en abril de 2009. Fue la primera sociedad de ahorro y crédito autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero para captar fondos del público.

En enero de 2012 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con su segunda emisión de Papel Bursátil PBCREDICO2, lo cual representó un logro más para la institución que amplía sus fuentes de financiamiento. A diciembre 2024, su línea de papel bursátil tiene un total emitido de US\$49.95 millones de dólares en mercado primario.

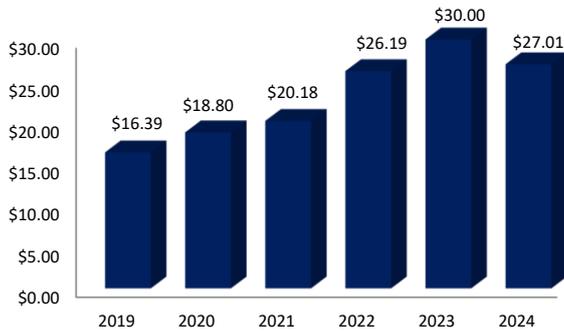
Credicomer surgió con la misión de ser una entidad financiera que busca apoyar a sus clientes con agilidad y conocimiento, a desarrollar sus negocios y a cumplir sus proyectos. De modo de ser un medio también digital que permita facilidades financieras a los salvadoreños y el desarrollo de la micro y pequeña empresa.

Al cierre de diciembre 2024, se registraron ingresos totales de operación por US\$27.01 millones, una ligera variación de -9.97% en relación con el periodo 2023. Por su parte, la utilidad neta para el periodo 2024 registró US\$0.46 millones, esto como consecuencia del aumento de los costos de intermediación y gastos de operación para el periodo en cuestión.

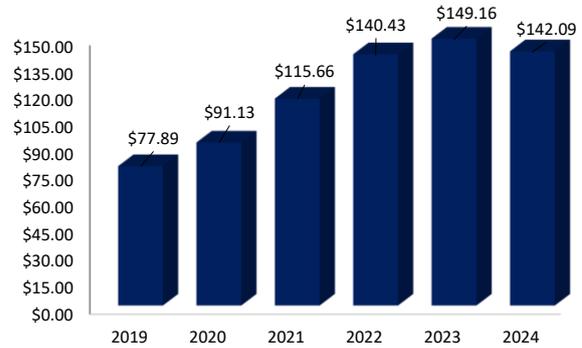
A diciembre 2024, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de US\$142.09 millones, reflejando una ligera disminución del (-4.74%) respecto al periodo 2023.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento al cierre de 2024 fue de 2.93%, mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 100.24% respetando los márgenes prudenciales que establece la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 2.10% y 0.27% respectivamente.

Ingresos por Operación
Período 2019 – 2024
Cifras expresadas en millones de dólares



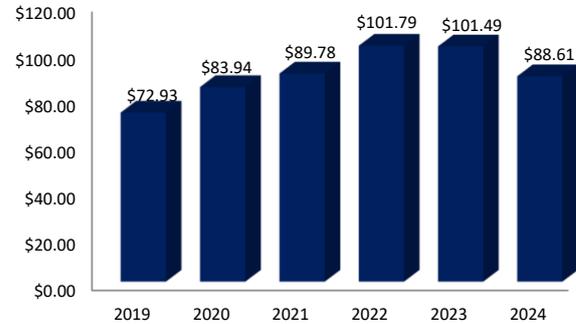
Cartera de Préstamos Neta
Período 2019 - 2024
Cifras expresadas en millones de dólares



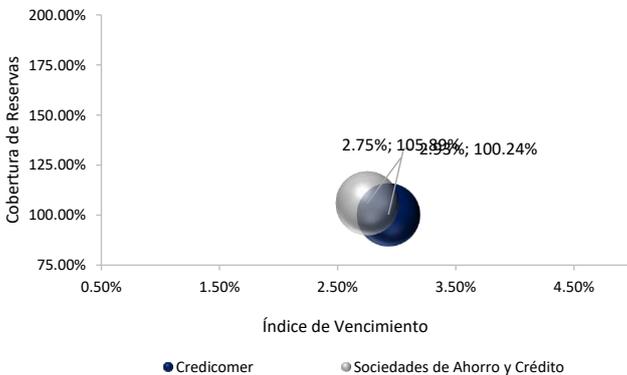
Utilidad Neta
Período 2019 – 2024
Cifras expresadas en millones de dólares



Depósitos de Clientes
Período 2019 - 2024



Sanidad de la Cartera de Préstamos
2024



Indicadores Financieros
2019 – 2024

INDICADOR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Coficiente Patrimonial	19.790%	20.13%	18.60%	16.26%	14.56%	14.57%
Endeudamiento Legal	18.48%	20.11%	18.98%	16.43%	13.97%	14.43%
Margen Financiero	14.91%	14.28%	12.21%	13.04%	13.26%	13.28%
ROE	12.58%	8.42%	7.10%	8.98%	2.71%	2.10%
ROA	2.03%	1.28%	1.15%	1.31%	0.34%	0.27%
Cobertura de Reserva	113.98%	450.25%	100.90%	100.63%	93.76%	100.24%
Índice de Vencimiento	3.37%	1.46%	4.06%	4.01%	3.58%	2.93%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros auditados de Credicomer a diciembre 2024 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y ZUMMA, con cifras a junio 2024

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/205
 Contacto: 2121-1800
 Correo electrónico: info@sgbsal.com
 Sitio web: <http://sgbsal.com/>